



SAKU VALLAVALITSUS

EHITUS- JA PLANEERIMISTEENISTUS

Päästeameti Põhja päästekeskus
pohja@paasteamet.ee

21.07.2026 nr 7-1/18-21

Terviseamet
info@terviseamet.ee

Transpordiamet
info@transpordiamet.ee

Maa- ja Ruumiamet
maaruum@maaruum.ee

Detailplaneeringu avalik väljapanek

Võttes aluseks planeerimisseaduse § 135 lõike 6, teavitame Teid, et alates **03.08.–17.08.2026** on avalikul väljapanekul Saku valla Kajamaa küla **Tõdva tee 8 maaüksuse ja lähiala** detailplaneering.

Detailplaneering võeti vastu Saku Vallavalitsuse 14.07.2026. a korraldusega nr 387.

Planeeritav ala jääb Kajamaa külla ja koosneb Tõdva tee 8 (71901:001:1225, ühiskondlike ehitiste maa 100%, pindala 5984 m²), Tõdva tee 2 (71901:001:1224, ühiskondlike ehitiste maa 100%, pindala 42180 m²) maaüksustest ja lähiala nendega piirneva 11342 Saku-Tõdva tee (71901:001:0549, transpordimaa 100%) ning Kaare tee (71801:001:1813, transpordimaa 100%) maaüksuste osadest.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on Tõdva tee 8 kinnistu kruntideks jagamine ja ehitusõiguse määramine üksik-, rida- ja korterelamute püstitamiseks. Käesolevaks hetkeks on Tõdva tee 8 jagatud kaheks kinnistuks: Tõdva tee 8 ja Tõdva tee 2. Tõdva tee 2 jagatakse täiendavalt vastavalt üldplaneeringus määratud juhtotstarbele: pere- ja ridaelamu juhtotstarbega maa-ala jagatakse kruntideks üksikelamute ja ridaelamu kavandamiseks ning üldplaneeringus ühiskondlike hoonete maa-ala jagatakse ühiskondlike ehitiste maaks ning tootmismaaks. Tõdva tee 8 kinnistut, kus asub olemasolev lasteaed-alkkooli maja jm hooned, täiendavalt ei jagata. Kinnistu sihtotstarbeks määratakse ühiskondlike ehitiste ja/või äri- ja/või elamumaa. Elamufunktsiooni kavandamisel on lubatud olemasolevasse hoonesse kuni 5 korteri ja uude põhihoonesse kuni 4 korteri kavandamine.

Detailplaneering on kooskõlas kehtiva Saku valla üldplaneeringuga.

Detailplaneeringu elluviimisega ei avaldata olulist mõju tegevuse ala ja selle lähiümbruse majandus-, sotsiaal-, kultuuri- ja looduskeskkonnale.

Detailplaneeringu materjalidega on võimalik tutvuda [Saku valla geoinfosüsteemis EVALD](#) ning tööaegadel Saku vallamajas (Juubelitammede tee 15, Saku alevik).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Jarmo Vaik

arhitekt-planeerija

ehitus- ja planeerimisteenistuse juhi ülesannetes

Kristina Suits

671 2424 kristina.suits@sakuvald.ee